

Jocelyne LHERMITTE

Tel: **06 77 79 44 85**

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€

RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - **PORT GRIMAUD**

Tel: **04 94 56 18 30**

PORT GRIMAUD

Ref.: **708v**

Prix: 875 000 €

Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON de type de type 'HUNIERE', **61m²** environ, rénovée et en très bon état, dans un quartier calme et sécurisé de **PORT GRIMAUD**.

Jouissance d'un amarrage de 12x4,95m

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour avec cheminée à insert, ouvrant sur une terrasse, un jardinet et le quai
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une toilette.

A l'étage :

- Une chambre, coté canal, avec placard
- Une chambre, coté rue, avec placard
- une salle de bains / wc

Parking privatif numéroté à proximité

CHARGES moyennes annuelles : 3400€.

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC