

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 726v

Prix: 950 000 €.

Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON, de type "Balandrine", **60m²** environ, située dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre.

jouissance d'un amarrage de 10,70x4,20m

Parking privatif numéroté à proximité.

Une place au parking résident

Entièrement climatisée

Toiture rénovée

Charges annuelles : 3 000€.

Amarrage annuel : 900€

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- une cour fermée à l'entrée
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- un séjour avec cheminée, ouvrant sur une terrasse en teck en bordure du canal

Au 1er étage :

- un palier avec placard desservant :
- une chambre coté canal avec placard
- une 2ème chambre avec placard
- une salle de douche et une toilette indépendante



• Consommations énergétiques: 118 kWh ep/m² An. (C)

• Emissions de gaz à effet de serre: 8 Kg eq CO₂/m² An. (B)